

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К договору на управление многоквартирным домом
от 01.02.2008 г.

г. Слободской

« 01 » января 2011 г.

МУП «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ячменниковой Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Красноармейская, д.97, именуемое в дальнейшем «Собственники», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в силу настоящего соглашения договариваются о том, что в 2011 году цена за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет 4 руб. 22 коп.
ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет 2 руб. 67 коп.
Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора на управление многоквартирным домом от 01.02.2008 года.
2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МУП «Управляющая компания «Север»
г. Слободской, ул. Советская, 74,
ИНН 4329012409 КПП 432901001
Р/с 40602810227340100063
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров
ул. К/с 301018105000000000609
БИК 043304609

Собственники помещений
в многоквартирном доме
ул. Красноармейская д.97

Директор



Н.А. Ячменникова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К договору на управление многоквартирным домом
от 01.02.2008 г.

г.Слободской

« 01 » января 2010 г.

МУП «Управляющая компания «Север», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Ячменниковой Н.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Красноармейская, д.97, именуемое в дальнейшем «Собственники», вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в силу настоящего соглашения договариваются о том, что в 2010 году цена на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 3 руб. 84 коп.
ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома с 1 кв.м составляет – 2 руб. 67 коп.
Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора на управление многоквартирным домом от 01.02.2008 года.
2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МУП «Управляющая компания «Север»
г. Слободской, ул.Советская, 74.
ИНН 4329012409 КПП 432901001
Р/с 40602810227340100063
Кировское ОСБ № 8612 г. Киров
ул. К/с 30101810500000000609
БИК 043304609

Собственники помещений
в многоквартирном доме
ул. Красноармейская д.97

Директор

Н.А.Ячменникова



ДОГОВОР

на управление многоквартирным домом

г. Слободской

« 01 » февраля 2008 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Север», в лице директора Ячменниковой Натальи Анатольевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Управляющая организация*», и собственники помещений согласно прилагаемого списка, именуемые в дальнейшем «*Собственники*», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору управляющая организация по заданию собственников обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Слободской, ул. Красноармейская, д.97;

обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления данным домом.

1.2. Собственники обязуются оплачивать оказанные услуги, в том числе отопление, холодное водоснабжение, канализование, подогрев холодной воды и выполненные работы в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

1.3. Условия настоящего договора распространяются на всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

1.4. Сторонами определен состав общего имущества многоквартирного дома, указанного в п. 1.1. договора и согласован в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Управляющая система управления качеством

2.1.1. Предъявлять истребования к должникам и собственникам жилых помещений по своевременному внесению платы за жилищно-коммунальное содержание и принимать меры по взысканию задолженности по платежам за жилищно-коммунальное содержание.

2.1.2. Выходить с обоснованными предложениями о расторжении по инициативе Наймодателя договора найма в случае нарушения нанимателем правил пользования жилым помещением, использования помещения не по назначению, несвоевременной оплаты жилищного налога и коммунальных услуг,

2.1.3. Представляю информацию о выполнении работ и услуг.

2.1.4. Подготавливать и представлять на рассмотрение собственникам жилых помещений предложения по коммерческому использованию нежилых помещений и земельного участка, относящегося к общему имуществу, полученных в пользование денежных средств от хозяйственного обслуживания, а также на иные цели, устанавливаемые собственниками помещений.

2.1.5. Осуществление прав и обязанностей, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

2.2. Управляющая организационная структура

2.2.1. Организационные мероприятия:

- проводить выбор организаций, отвечающих требованиям для выполнения работ по обслуживанию и ремонту помещений от имени и в интересах собственников помещений, для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- контролировать и требовать исполнения работ выполняемыми работниками и организациями по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе жилых помещений;

2.2.4. Несет иные расходы в соответствии с условиями настоящего договора.	2.2.4.4. Несет иные расходы в соответствии с условиями настоящего договора.	2.2.4.4. Несет иные расходы в соответствии с условиями настоящего договора.
2.3. Собственники помещений в многоквартирном доме несут следующие обязанности:	2.3. Собственники помещений в многоквартирном доме несут следующие обязанности:	2.3. Собственники помещений в многоквартирном доме несут следующие обязанности:
2.3.1. Получать сведения о состоянии общего имущества в многоквартирном доме.	2.3.1. Получать сведения о состоянии общего имущества в многоквартирном доме.	2.3.1. Получать сведения о состоянии общего имущества в многоквартирном доме.
2.3.2. Получать информацию о состоянии коммунального имущества, вызывающих вред здоровью и имуществу, а также о состоянии коммунального имущества, вызывающего вред здоровью и имуществу.	2.3.2. Получать информацию о состоянии коммунального имущества, вызывающих вред здоровью и имуществу, а также о состоянии коммунального имущества, вызывающего вред здоровью и имуществу.	2.3.2. Получать информацию о состоянии коммунального имущества, вызывающих вред здоровью и имуществу, а также о состоянии коммунального имущества, вызывающего вред здоровью и имуществу.
2.3.3. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме и вносить плату за содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме.	2.3.3. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме и вносить плату за содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме.	2.3.3. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме и вносить плату за содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме.
2.3.4. Контролировать фактическое пользование общим имуществом в многоквартирном доме.	2.3.4. Контролировать фактическое пользование общим имуществом в многоквартирном доме.	2.3.4. Контролировать фактическое пользование общим имуществом в многоквартирном доме.
2.3.5. Сверять учет коммунальных услуг в многоквартирном доме.	2.3.5. Сверять учет коммунальных услуг в многоквартирном доме.	2.3.5. Сверять учет коммунальных услуг в многоквартирном доме.
2.3.6. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме.	2.3.6. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме.	2.3.6. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме.
2.3.7. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме.	2.3.7. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме.	2.3.7. Участвовать в управлении общим имуществом в многоквартирном доме.
2.3.8. Иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.	2.3.8. Иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.	2.3.8. Иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
2.4. Собственники помещений в многоквартирном доме несут следующие обязанности:	2.4. Собственники помещений в многоквартирном доме несут следующие обязанности:	2.4. Собственники помещений в многоквартирном доме несут следующие обязанности:
2.4.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Правительством Российской Федерации.	2.4.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Правительством Российской Федерации.	2.4.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Правительством Российской Федерации.
2.4.2. Оплачивать коммунальные услуги в многоквартирном доме.	2.4.2. Оплачивать коммунальные услуги в многоквартирном доме.	2.4.2. Оплачивать коммунальные услуги в многоквартирном доме.
2.4.3. Поддерживать в надлежащем состоянии общее имущество в многоквартирном доме.	2.4.3. Поддерживать в надлежащем состоянии общее имущество в многоквартирном доме.	2.4.3. Поддерживать в надлежащем состоянии общее имущество в многоквартирном доме.
2.4.4. При проведении ремонта в жилом помещении вносить плату за ремонт в размере 5 % от стоимости работ.	2.4.4. При проведении ремонта в жилом помещении вносить плату за ремонт в размере 5 % от стоимости работ.	2.4.4. При проведении ремонта в жилом помещении вносить плату за ремонт в размере 5 % от стоимости работ.
2.4.5. Обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме.	2.4.5. Обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме.	2.4.5. Обеспечивать сохранность общего имущества в многоквартирном доме.
2.4.6. Сообщать исполнителю об изменении параметров проживания, создающих угрозу безопасности.	2.4.6. Сообщать исполнителю об изменении параметров проживания, создающих угрозу безопасности.	2.4.6. Сообщать исполнителю об изменении параметров проживания, создающих угрозу безопасности.
2.4.7. Уведомлять исполнителя об изменении условий проживания, возникновении аварийной ситуации и др.	2.4.7. Уведомлять исполнителя об изменении условий проживания, возникновении аварийной ситуации и др.	2.4.7. Уведомлять исполнителя об изменении условий проживания, возникновении аварийной ситуации и др.
2.4.8. Предоставлять исполнителю доступ к общему имуществу в многоквартирном доме.	2.4.8. Предоставлять исполнителю доступ к общему имуществу в многоквартирном доме.	2.4.8. Предоставлять исполнителю доступ к общему имуществу в многоквартирном доме.

...и, объемов и

качества, учитывая
перерасчет разме
утверждаемой Пр

4.3. При обнаруж
содержанию обще
- безвозмездного
- повторного вын
- возмещения пов

(оказанной услуг
4.4. Управляюща
собственнику из-
или ненадлежаще
вследствие непре

4.5. Граждане, в
дома, допустивши
несут ответствен
административн

5.1. Настоящий д
« 31 » декабря 20

5.2. Договор счита
если за месяц де
сторон об отказе

5.3. Все измене
собрании собств
собрания и управ

5.4. Настоящий
имеющих одина

5.5. Все неурен
переговоров, ли

и не установлен
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи

и не действующи
и не действующи
и не действующи

и не действующи

Управляющая

ИНН 4329012409
МУП «Управляющ
г.Слободской, ул.
Р/с 4060281022734
Кировское ОСБ №
К/с 301018105000
БИК 043304609



Подпись _____

подпись _____
г. Слободской, ул. Пограничная, д. 97

Согласовано _____
подпись _____

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВ

К общему имуществу многоквартирного дома относятся помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования) в том числе:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки
- крыши
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, перекрытия)
- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты)
- внутридомовые системы холодного водоснабжения, водоотведения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства.
- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего назначения, сетей (кабелей) от внешней границы, до квартирных приборов учета электрической энергии.
- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами инженерной инфраструктуры и благоустройства

Управляющая организация

613150, г.Слободской Кировской области,
ул. Советская, 74 Телефон 4-15-78
МУП « Управляющая компания «Север»
ИНН 4329012409 КПП 432901001
Р/с – 40602810227340100063
Кировское ОСБ «8612 г. Киров»
К/р. Счет 30101810500000000609
БИК 043304609

Н.А. Ячменникова

Собственники

адрес многоквартирного дома:

Пр. Советская 97

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ
ДОМОВ**

Категория I V – КИРПИЧНЫЕ Ж/ДОМА н/благоустроенные с износом до 67%

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, устранение засоров,)
2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (в помещениях общественного пользования, мелкий ремонт электропроводки и др.).
3. Прочистка канализационного лежака.
4. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.) до 50 кирпичей
5. Проведение противопожарных мероприятий

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне- зимний период

1. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.
2. Мелкий ремонт печей (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
3. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
4. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
5. Ремонт и укрепление входных дверей.

В. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров

1. Частичный ремонт в местах протечек кровли.
2. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
3. Смена прокладок в водопроводных кранах.
4. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
5. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.

Г. Прочие работы

1. Удаление с крыш снега и наледей.
2. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета по электроэнергии

**В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются
наемными, арендаторами, собственниками жилых
помещений Управляющая организация
Собственники**

ИНН 4329012409 КПП 432901001
МУП «Управляющая компания «Север»
г.Слободской, ул.Советская,74.
Р/с 40602810227340100063
Кировское ОСБ № 8612 г.Киров
К/с 30101810500000000609
БИК 043304609


Н.А.Ячменникова

Адрес многоквартирного дома:
г. Слободской, ул. Красноармейская,97

К договору прилагается список
всех собственников с подписями

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору №
от «01» сентября 2008 года.

ЦЕНА НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА
4-й КАТЕГОРИИ КЛАССА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

Содержание 3.20 руб.

Ремонт 2.67 руб.

Управляющая организация

ИНН 4329012409 ПИ 432901001
МУП «Управляющая компания «Север»
г.Слободской, ул. Советская, д.4,
Р/с 40602810227300000000
Кировское ОСБ № 12 г.Киров
К/с 30101810500000000000
БИК 043304609


С.С. Сидникова


Собственники

Адрес многоквартирного дома:
г. Слободской, ул. Красноармейская, д.97

К договору прилагается список
всех собственников с подписями